

TISZA PLÁZS KIKÖTŐ KFT.

6724 Szeged, Rókusi Krt. 21. ¼

Adószám: 32761632-2-06**Tel.:** +36 70 433 9166**E-mail:** iroda@tiszaplazs.hu**KIKÖTŐHELY BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről,

Tisza Plázs Kikötő Kft. (székhely: 6724 Szeged, Rókusi Krt. 21 1/4 adószám: 32252804-1-06, cégjegyzék szám:06-09-028731, képviselő: **Balla Attila** ügyvezető), mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről:

Név:	
Lakcím:	
Szem.ig szám:	
Szül.hely/idő:	
Anyja neve:	
Telefonszám:	
Adószám	
Hajó típusa/Lajstromszáma	
E-mail cím:	

mint **bérbevevő** (továbbiakban: Bérő)

a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a Bérőnek a Tisza Plázs Kikötő Kft, (lajstromszám:U-11277) 2. pont szerinti kikötő helyet, Bérő tulajdonát képező:

--

típusú vízi jármű tárolásának céljából.

2. Bérő az általa bérelt kikötőhelyen csak a bérleti szerződésben megjelölt vízi járművet helyezheti el. Amennyiben a Szerződésben megjelölésre került vízijármű, vagy annak adatai megváltoztak, úgy a változásról a Bérő köteles 8 napon belül Bérbeadót értesíteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
3. A bérő tudomásul veszi, hogy kizárólag csak érvényes hajólevéllel rendelkező vízi járművel köthet ki a kikötőben (kivétel a csónak). Lejárt hajólevéllel rendelkező tulajdonostól, amennyiben ez bérbeadó tudomására jut, a kikötési lehetőséget a bérbeadó megtagadhatja.
4. Jelen szerződést a felek határozott időre kötik.
5. A bérlet időtartama: **2025. 04.... – 2025.12.01 – ig**, melyet befolyásolhat a Tisza vízállása és az időjárás.

6. A bérlemény bérleti díja:

--	--

melyet Bérő a szerződés aláírásakor számla ellenében készpénzben, vagy átutalással megfizet.

7. A Bérő tudomásul veszi, és elfogadja, hogy a Bérbeadó nem vállal felelősséget a hajók épségéért, a hajókban vis maior vagy harmadik személyek által okozott károkért, továbbá, a hajókban tartott ingóságokért és a személyes hiányosságaival összefüggő balesetekért.
8. Bérő a kikötőhelyet csak saját, „kedvtelési” céllal veheti igénybe. Egyéb kereskedelmi célú pl: hajóbérlés, oktatás, illetve utas-szállítási tevékenység folytatása csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával lehetséges.
9. Bérő a kikötő területén üzleti tevékenységet nem folytathat. Ezen tevékenység kizárólag a Bérbeadó előzetes írásban történő értesítése és kifejezett hozzájárulása esetén folytatható.
10. A Bérbeadó a kikötőhely használata mellett az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:
- Matróz szolgálat
 - 24 órás telefonos ügyelet
 - Elektromos energiavételezési lehetőség (csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó és elektromos kábel használható)
 - Ivóvíz vételezési lehetőség
 - Ingyenes WIFI
 - Hajójavításra szolgáló szerszámok
 - Kamerás megfigyelés
 - Beléptető rendszer – (kártyás, belépőkód, kulcs)
 - Ingyenes parkolás
 - WC-mosdó használat

A Bérő tudomásul veszi, hogy a felsorolt szolgáltatások folyamatosságát, lehetőségét a Bérbeadó, rajta kívülálló okok miatt korlátozhatja. A Bérő tudomásul veszi az esetleges korlátozásból fakadóan díjcsökkentésre, kártérítésre, kártalanításra nem jogosult.

11. Bérő a bérleményt sem részben, sem egészében nem adhatja ki harmadik személynek. A bérleti jog átruházásához, eladásához a Bérbeadó nem járul hozzá. A hajó tulajdonosának változását a Bérő köteles a változást követő 8 napon belül írásban bejelenteni Bérbeadónak. A bejelentés elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Bérbeadó nem köteles a hajó új tulajdonosával bérleti szerződést kötni.

12. Bérő vállalja a Tisza Plázs Kikötő (KIKÖTŐI HÁZIREND) kötelező betartását. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

13. Bérő köteles a kikötőhelyet, a kikötő egész területét és annak közös használatú részeinek, eszközeinek, felszereléseinek állagát megővni, tisztán tartani.

14. A Tisza Plázs Kikötő Kft. a bérleti szerződést, súlyos szerződésszegés esetén (pl.: KIKÖTŐI HÁZIREND megsértése, Pl: gondatlanul okozott nagyobb értékű károkozás,) előzetes figyelmeztetés nélkül, azonnali hatállyal felmondja. Ebben az esetben a Bérő, a fennmaradó bérleti díj 50%-ának visszaigénylésére jogosult, miután az általa, esetlegesen okozott kárt megtérítette. A visszafizetés határideje folyó év december 31.

TISZA PLÁZS KIKÖTŐ KFT.

6724 Szeged, Rókusi Krt. 21. ¼

Adószám: 32761632-2-06**Tel.:** +36 70 433 9166**E-mail:** iroda@tiszaplazs.hu

15. Bérlőnek a Szerződésben megjelölt vízijárműre érvényes felelősség biztosítással kell rendelkeznie, melynek meglétére vonatkozóan a Szerződés aláírásával nyilatkozik. A biztosítás hiányából adódó károkért, a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

16. A vízi járművek és a bérlemények zárva tartása a bérlő kötelessége és felelőssége! Bérlő a vízi járművéhez, annak motorjához kötelelet/láncot és zárat/lakatot biztosít, azt szakszerűen, min. 2 helyen kiköti és lezárja. A biztonságos kikötés hiányából eredő károkért felelősséget a Bérbeadó nem vállal.

17. A bérlet határidejének lejártáig a Bérlő, a vízi eszközét a kikötőből elszállítja. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérlet határidejének lejáratát után legfeljebb 90 napig megőrzi, saját telephelyén Bérlőt terhelő kötbér ellenében tárolja az időben el nem szállított vízi eszközt, majd a 90. naptól a Bérbeadó megkezdheti annak értékesítését, és az összeget bevételezi. A Bérlő lemond a további tulajdonjogról és az értékesített összegről.

Adatkezelés: az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlő adatait a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződés célja szerint, a célnak megfelelő mértékben és ideig kezeli, harmadik fél számára nem teszi hozzáférhetővé.

19. Aláírással igazolom, hogy a kölcsönösen kialakított bérleti díjat elfogadom és ezt határidőben megfizetni vállalom. Felek jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

20. Jelen bérleti szerződésből adódó esetleges vitás kérdéseket, a felek igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményhez, úgy kiköti a Szeged Járásbíróság illetékességét.

Jelen szerződés 2 példányban készült.

Szeged, 2025. 04.....

Bérbeadó

Bérlő

Tisza Plázs Kikötő Kft.

Balla Attila

ügyvezető

Egy példány házirendet átvettem:.....

Szeged, 2025. 04.....